



Das IG Metall Bildungs- und Konferenzzentrum (BiZ) Sprockhövel wurde in den 1960er Jahren projektiert und am 1. September 1971, also vor knapp 40 Jahren eröffnet.



Das bestehende BiZ hat eine Bruttogeschoßfläche von ca. 42.500 m<sup>2</sup>.

Die tatsächliche Nutzfläche beträgt knapp 17.000 m<sup>2</sup>, also nur ca. 40% der BGF.



Altersbedingt, aber auch aufgrund der Tatsache, dass sich die baulichen Standards (insbesondere in den Bereichen Wärmeschutz und Brandschutz) in den vergangenen 40 Jahren massiv verändert haben, weist das Gebäude inzwischen eine ganze Reihe von Schwachpunkten auf:



- § Absolut unzureichende Wärmedämmung (3,7 km Fenster)
- § Anpassung an die aktuellen Brandschutzrichtlinien
- § Das gesamte Dach (einschließlich aller Lichtkuppeln) muss komplett erneuert werden



Die IG Metall hat sich deshalb dazu entschlossen, in Sprockhövel einen Neubau zu erstellen.



# Der geplante Neubau



- § Umfangreiche Teilnehmer/-innenbefragungen
- § Tagungen mit ehren- und hauptamtlichen Referenten/-innen
- § Diskussion mit Bildungsexperten/-innen



- § Workshops mit Bezirksleitungen und Verwaltungsstellen
- § Entwicklung von Ideen und Konzepten durch die im Bildungszentrum Beschäftigten
- § Einbeziehung der Zertifizierung (LQW)



- § Thermische Solaranlagen
- § Fotovoltaikanlagen
- § Geothermieheizungsanlage
- § BHKW
- § Windenergieanlage
- § Holzhackschnitzelheizungsanlage



Die neue Bildungsstätte hat eine Bruttogeschoßfläche von ca. 16.600 m<sup>2</sup>.

Die tatsächliche Nutzfläche beträgt knapp 13.800 m<sup>2</sup>, also ca. 83% der BGF.



§3 fach Verglasung

§22 cm Wärmedämmung

§Geothermieheizungsanlage

§Einsparpotential ca. 80 – 85%



§ Thermal Response Test

§ 46 Bohrungen je 100 Meter

§ Heizleistung 400 KW

§ Kühlleistung 345 KW

§ Wärmeleitfähigkeit des Untergrundes  
2,9 W/(m\*K)

## Der geplante Neubau (Entwurf pbr)



Neubau der IG Metall-Bildungsstätte Sprockhövel

Stand: Sept. 2010

## Der geplante Neubau (Entwurf pbr)



Neubau der IG Metall-Bildungsstätte Sprockhövel

Stand: Sept. 2010



